

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

В Липецкой области открыли фруктохранилище

Логистический центр для хранения и обработки яблок ввели в строй в Лебедянском районе. Склад вмещает десять тысяч тонн плодов. Современные холодильные камеры позволяют значительно увеличить сроки хранения яблок. Они не теряют вкусовых качеств в течение полугода. Это первая очередь инвестпроекта компании «Агроном—сад», который реализуется с 2018 года. К 2026-му в Лебедянском районе планируют оборудовать современный высокотехнологичный комплекс полного цикла для единовременного хранения 50 тысяч тонн фруктов. На 108 тысячах квадратных метров установят линии для экспедиции, калибровки, упаковки и хранения продукции. Общий объем вложений составит шесть миллиардов рублей. Компания владеет двумя тысячами гектаров плодовых насаждений, более 600 из них заняты садами интенсивного типа. Объем производства достигает 30 тысяч тонн товарных яблок в год.

В Тутаеве будут выпускать двигатели

Китайская корпорация Weichai Power Co., Ltd планирует открыть на территории Ярославской области производство промышленных дизельных и газовых двигателей. Соглашение о реализации совместного проекта с ПАО «КамАЗ» было подписано на Петербургском экономическом форуме. Его стоимость — около 770 миллионов рублей. Производство будет работать на площадях Тутаевского моторного завода. В региональном департаменте инвестиций и промышленности уточнили, что продукция будет востребована в судостроении и локомотивостроении, ее можно использовать для дизельных и газовых электростанций, большегрузной спецтехники. В дальнейшем ООО «КамАЗ Вейчай» планирует получить статус резидента территории опережающего развития «Тутаев», что позволит компании пользоваться налоговыми льготами, предусмотренными региональным и федеральным законодательством. Заявка на заключение соглашения о деятельности на ТОР уже подготовлена.

Предприниматели оборудовали студенческие аудитории

В Мичуринском аграрном университете открылись две специализированные учебные аудитории — акционерного общества «Россельхозбанк» и «Кировец». «Фирменные классы станут отличной площадкой для проведения лекционных и практических занятий со студентами института экономики и управления и инженерного института МичГАУ», — сообщили в пресс-службе администрации региона. В аудитории АО «Россельхозбанк» станут обучать студентов банковским технологиям и процессам с использованием специального оборудования при участии специалистов банка. По мнению экспертов, такое обучение позволит повысить финансовую грамотность выпускников и подготовить высококвалифицированные кадры для экономики региона, отметили в пресс-службе. Учебный класс «Кировец» оснастили оборудованием при поддержке акционерного общества «Петербургский тракторный завод» и общества с ограниченной ответственностью «З.И.Ф.». Здесь студенты будут осваивать навыки работы на современной технике.

Ивановские текстильщики побывали в Узбекистане

Делегация Ивановской области во главе с заместителем председателя регионального правительства Людмилой Дмитриевой побывала с официальным визитом в Республике Узбекистан. В составе делегации — руководители текстильных предприятий, в числе которых «ТДТ Текстиль», «МирТекс», «Галтекс», «Тексинвест» и другие, представители Ивановского государственного политехнического университета. Как сообщили в пресс-службе областного правительства, представители Верхневолжья приняли участие в заседании Международной текстильной конференции Узбекистана в рамках «Глобальных дней Текстиля в Ташкенте» (Global Textile Days Tashkent), впервые организованной ассоциацией «Узтекстильпром» и международными партнерами. На встрече с председателем ассоциации «Узтекстильпром» Илдохом Хайдаровым состоялся обсуждение вопросов взаимодействия ивановских предприятий с узбекскими текстильными компаниями. Особое внимание было уделено реализации совместных инвестиционных проектов. Гости посетили Узбекско-Корейский учебно-исследовательский текстильный технопарк, ташкентскую международную выставку текстиля и моды UzTextile Expo—2019.

Костромские дорожники модернизируют производство

На Костромском асфальтобетонном заводе введена в эксплуатацию новая линия промывки щебня от посторонних примесей и установка для введения добавок в битум — в рамках напироекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Об этом сообщили в пресс-службе регионального правительства. Отмечается, что модернизация производственных мощностей позволит повысить качество асфальта на десять процентов. «Несмотря на то что завод введен в эксплуатацию два года назад, на предприятии постоянно внедряются новые технологии, приобретается оборудование и техника, — говорится в сообщении. — Так, только с начала деятельности на завод поступило более 30 единиц новой современной дорожной техники». «В условиях возросшей интенсивности движения на автомобильных дорогах, увеличившейся нагрузки на ось большегрузов особое внимание мы уделяем вопросам повышения качества приготовления асфальтобетонной смеси, а также к устройству верхнего слоя дорожного покрытия», — пояснил руководитель филиала «Костромской АБЗ» Роман Харисов. Кроме того, в ближайшее время на предприятии будет введено в эксплуатацию битумохранилище вместимостью три тысячи тонн. Резервный запас позволит предприятию экономить средства — ведь с наступлением сезона ремонта цена этого материала значительно повышается.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

Суд В Костроме впервые приговорили застройщика к реальному сроку наказания за обман дольщиков

Шесть лет за недострой

Анна Скудаева, Кострома

Костромской областной суд поставил точку в скандальном уголовном деле 58-летнего бизнесмена Сергея Красильникова, признанного виновным в присвоении и растрате средств дольщиков коммерческой фирмы «Чайка». Между тем последствия работы нечестных застройщиков власти вынуждены расхлебывать до сих пор. Теперь в Костроме права дольщиков будет защищать специальный омбудсмен на общественных началах.

«Чайка» приземлилась

Как выяснилось на следствии и в суде, с 2014 года Сергей Красильников привлекал деньги граждан для возведения двух многоквартирных жилых домов на Некрасовском шоссе по договорам долевого участия в строительстве. Однако сдать объекты в срок коммерсант не сумел. В мае 2015 года строители покинули площадку, и работа оказалась заморожена на несколько лет. Узнав об обмане, дольщики отправились штурмовать подступы к мэрии и спланировали: «Достройте наши дома!», «Чайка» улетела — мы остались без жилья».

Всего от действий подсудимого пострадали 36 дольщиков, заплативших застройщику более 49 миллионов рублей. Некоторых дольщиков коммерсант сумел обмануть дважды. Следствие выяснило, что в 2015 году Сергей Красильников заключил с местным жителем договор долевого участия в строительстве на квартиру, право собственности на которую уже было зарегистрировано на другое физическое лицо. Благодаря двойной продаже одного и того же жилья коммерсант незаконно получил от клиента около 1,4 миллиона рублей.

В июле 2019 года Свердловский районный суд Костромы признал Красильникова виновным по части 4 ст. 160 и части 4 ст. 159 УК РФ (растрата, совершенная в особо крупном размере, мошенничество, совершенное в особо крупном размере) и приговорил его к четырем годам колонии общего режима. Это первое в Костроме реальное наказание застройщика за обман участников долевого строительства.

Однако на этом дело не закончилось. Не согласившись с мягкостью наказания, прокуратура обжаловала приговор в апелляционном порядке. В итоге Костромской областной суд увеличил наказание подсудимому до шести лет лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии общего режима. Кроме этого, ему придется выплатить в доход государства штраф в 500 тысяч рублей. Приговор вступил в законную силу.

Механизм защиты

На следующий день после вынесения приговора урядителю «Чайки» в администрации региона прошла встреча властей с участниками инициативных групп домов долевого строительства, в отношении которых застройщик нарушил сроки ввода домов в эксплуатацию.

В администрации поблагодарили, что при поддержке региональных властей многие объ-



В регионах нарабатана практика передачи «брошенных» площадок добросовестным застройщикам.

екты будут достроены к концу года. А обманутые дольщики печально знаменитой «Чайки» уже справили долгожданное новоселье в своих домах.

Чтобы решение проблем дольщиков стало возможным, в 2018 году депутаты облдумы по предложению губернатора

проблемы можно решать только вместе с государственной властью. Нам сейчас нужен квалифицированный человек, который поделится своим опытом, объяснит людям, какие должны быть их действия, как грамотно себя вести, как осуществлять обществен-

действия с властями и санаторами, чтобы добиться скорейшей достройки проблемных домов.

Операция «Санация»

По данным администрации региона, благодаря новому механизму работы с санаторами в 2018 году в Костроме был достроен 100-квартирный дом на улице Рабочей, где ключи от своих квартир получили 97 дольщиков. Кроме этого, были введены в эксплуатацию дома на улице Катужинской в Костроме, где участвовал 21 дольщик, и в поселке Никольское, где в стройку вложили средства 24 дольщика. Всего в прошлом году были достроены три проблемных дома, ключи от квартир в которых получили 142 семьи. За шесть месяцев этого года удалось завершить достройку и ввести в эксплуатацию еще шесть проблемных домов — на Некрасовском шоссе и на улице Московской в Костроме, а также в поселке Красное-на-Волге. Благодаря областному закону 322 дольщики въехали в свои новые квартиры.

Как отмечают власти, инвестиции санаторов, согласо-

ванных с властями и санаторами, чтобы добиться скорейшей достройки проблемных домов.

ваных с властями и санаторами, чтобы добиться скорейшей достройки проблемных домов.

ваных с властями и санаторами, чтобы добиться скорейшей достройки проблемных домов.

ваных с властями и санаторами, чтобы добиться скорейшей достройки проблемных домов.

ваных с властями и санаторами, чтобы добиться скорейшей достройки проблемных домов.

ваных с властями и санаторами, чтобы добиться скорейшей достройки проблемных домов.

ваных с властями и санаторами, чтобы добиться скорейшей достройки проблемных домов.

АКЦЕНТ

Инвестиции санаторов, согласившихся достраивать чужие дома, окупятся не сразу, а в течение трех-четырёх лет

приняли закон, который позволяет привлекать для достройки проблемных домов санаторов, компенсируя их затраты путем предоставления земельных участков бес торгов.

— Мы благодарны за то, что нас не бросили. Надеюсь, что скоро уже будем не обманутыми дольщиками, а счастливыми обладателями квартир, — отметила участница встречи Екатерина Сахарова, вложившая средства в долевоестроительство дома в Речном проезде в Костроме.

— Теперь мы видим, что закон работает, — обратилась к главе региона дольщица компании «Чайка» Ольга Воронцова. После этих слов костромской губернатор Сергей Ситников заявил, что для восстановления прав остальных участников долевого строительства предостоят сделать еще много, и предложил Ольге Воронцовой стать его помощником на общественных началах — омбудсменом по защите прав обманутых дольщиков.

— У вас накоплен большой опыт. Вы прошли все эти истории и вышли из них победителями. Вы убедились, что подоб-

ный контроль. К сожалению, были вещи, которые мешали работать, решать вопросы. Поэтому что некоторые люди пытались зарабатывать на этих историях, — пояснил губернатор.

Ольга Воронцова приняла предложение стать омбудсменом по делам дольщиков. Теперь ей предстоит разъяснять соборьятам по несчастью вопросы правильного взаим-

А КАК У СОСЕДЕЙ

В соседней Ивановской области, где проблема обманутых дольщиков особенно обострилась после банкротства строительного гиганта «СУ-155», власти предложили свой путь решения проблемы. Как сообщили в облправительстве, губернатор Станислав Воскресенский подписал постановление о создании в регионе Фонда Ивановской области по защите прав граждан — участников долевого строительства. «Цель создания фонда — решение проблем дольщиков и достройка незавершенного жилья. Учредителем фонда выступает департамент строительства и архитектуры Ивановской области. Новая структура призвана урегулировать невыполненные обязательства застройщиков перед участниками долевого строительства, в том числе достраивать проблемные объекты незавершенного строительства», — пояснили власти.

В облправительстве надеются, что создание собственного фонда даст региону возможность привлечь федеральные средства на завершение строительства

проблемных объектов. На федеральном уровне аналогичная структура уже существует. В этом году Фонду защиты прав граждан — участников долевого строительства из федерального бюджета выделено 16 миллиардов рублей для достройки проблемных объектов более чем в 30 субъектах Российской Федерации.

Право создавать свои фонды регионы получили летом текущего года. Новые региональные структуры станут партнерами федерального фонда. Через них федеральный центр будет финансировать по решению правительства программы достройки или программы компенсаций, которые будут утверждены на уровне субъектов. Предложения от глав регионов, пытающихся решить проблемы дольщиков, в Фонд защиты прав дольщиков уже поступают. Ожидается, что первые средства на оказание помощи будут предоставлены Ивановской, Тульской, Ленинградской областям, а также Приморскому краю.

МНЕНИЕ



Екатерина Звягина, эксперт Агентства стратегических инициатив

ЗНАТЬ ПРАВИЛА

При создании новой юридической структуры ее глава берет на себя обязанности осуществлять управление всеми хозяйственными и организационными процессами. Кроме широких управленческих возможностей, на плечи генерального директора ложатся и немалые обязательства перед своей компанией и ее сотрудниками. По отношению к нарушениям, совершенным в процессе финансово-хозяйственной деятельности, генеральный директор может нести материальную, административную, дисциплинарную, налоговую, уголовную и субсидиарную ответственность.

Наказание может меняться от небольших административных штрафов до уголовного преследования и взыскания многомиллионных долгов. Например, согласно статье 277 Трудового кодекса РФ, руководитель организации несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный своей компанией. Директор должен возместить все убытки и компенсировать упущенную выгоду сторонним организациям, если его вина будет доказана. Существует еще, конечно, и другой вариант: работа без регистрации. Но при небольших оборотах подобное положение дел наказывается штрафом в сумме до двух тысяч рублей. Если же доход превысил 2,25 миллиона рублей, то такая незарегистрированная деятельность уже квалифицируется как незаконное предпринимательство. В этом случае директор может быть оштрафован на сумму до 500 тысяч рублей или лишен свободы на срок до пяти лет.

Следует постоянно контролировать документооборот и взаимоотношения с контрагентами

За налоговые нарушения, в частности занижение налога на 10 процентов и более из-за искажения данных бухгалтерского учета, учет мнимых объектов, отсутствие первичных документов, генеральный директор фирмы может быть в худшем случае оштрафован на сумму до 20 тысяч рублей или дисквалифицирован на срок до двух лет.

Уголовная ответственность применяется, если сумма налоговой недоимки у компании превысила пять миллионов рублей за три года или 15 миллионов рублей одновременно. В этом случае возможен штраф в размере 500 тысяч рублей, срок дисквалификации на три года, а лишение свободы на шесть лет.

Субсидиарная ответственность генерального директора возникает в случае, если взыскать долги с компании, в том числе перед бюджетом, уже не представляется возможным. Хотелось бы дать несколько ключевых советов руководителям компаний, которые позволяют избежать угроз для бизнеса.

Следует постоянно контролировать документооборот и взаимоотношения с контрагентами. Кроме того, необходимо создать регламент должной осмотрительности по работе с контрагентами, а также контролировать движение документов внутри компании.

Очень важна разработка структуры конфиденциальности данных. В компании должна быть определена корпоративная политика в отношении информационной безопасности, и просто необходимо пользоваться устройствами предотвращения угроз.

Требуется проводить регулярный аудит. Также нужно взять за правило на регулярной основе проводить всесторонний анализ деятельности собственного бизнеса.

Важно анализировать сформировавшуюся судебную практику по «горячим» налоговым темам. Стоит помнить, если руководитель сможет доказать, что действовал добросовестно, с должной степенью осторожности и осмотрительности в интересах возглавляемой им компании, то высоки шансы избежать привлечения его к субсидиарной ответственности. ●

ВЛАСТЬ И БИЗНЕС Проблемный липецкий завод получил заем для погашения долгов

Дали шанс поправить дела

Ирина Манаева, Липецк

Предприятию по производству асинхронных электродвигателей из Усаманского района выделили 40 миллионов рублей для расчетов с сотрудниками и налоговой службой. Завод «Генборг» приостановил работу в феврале из-за падения объема заказов и нехватки оборотных средств. К августу задолженность перед персоналом превысила 25 миллионов.

«Генборг» реализует инвестпроект в селе Пригородка Липецкой области с 2014 года — в «кластере станкостроения». Компания входит в воронежскую группу «ЦНО-Химмаш», которая производит различное

оборудования для предприятий газовой, нефтеперерабатывающей и химической отраслей. Сегодня ходит испытательный завод. Долг по зарплате накопился не только усаманское предприятие, но и «Грибановский машиностроительный завод» в Воронежской области. «Генборг» также не произвел вовремя платежи по займам в Сбербанке и федеральном Фонде развития промышленности (ФРП), где получил на организацию производства 710 и 330 миллионов соответственно. Часть суммы за минувшие годы удалось вернуть.

Учитывая высокую социальную значимость производств, власти Воронежской и Липец-

кой областей, представители минпромторга и «Корпорации МСП» после долгих дискуссий убедили кредиторов отложить выплаты по основному долгу «Генборга» до конца 2019 года. В августе завод погасил задолженность по процентам к займам ФРП.

Теперь же дополнительно профинансировать компанию согласился Сбербанк. По словам гендиректора ГК «ЦНО-Химмаш» Юрия Кучинского, решающую роль при принятии этого решения сыграла готовность администрации Липецкой области выдать «Генборгу» госгарантию на половину суммы займа.

— Мы ведем активную работу и по погашению задолжен-

ности перед работниками «Грибановского машиностроительного завода». Изыскиваем возможность реализовать часть имущества предприятия, не являющегося объектом банковского залога. Долг по зарплате на «ГМЗ» за последнее время сократился и на данный момент составляет около 20 миллионов рублей, — добавил Кучинский.

Восстановить стабильную производственную деятельность предприятий в Усамани и Грибановке «ЦНО-Химмаш» планирует к концу декабря текущего года. Реструктуризация задолженности по кредитам позволит им ликвидировать долги по зарплате и налогам, претендовать на получение дополни-

тельного финансирования и льготы по госпрограммам поддержки промышленности.

Ранее минпромторг заявил о планах создать на базе «Генборга» центр по развитию компетенций в сегменте альтернативной энергетики и изготовления промышленного оборудования. К заводу проявили интерес потенциальные инвесторы из России и зарубежья. Рассматриваются различные варианты — от создания совместного производства до вхождения в акционерный капитал компании. ●

Все тексты автора на сайте rg.ru/